

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### **Petr Lavička**

rodné číslo: 8511094768

bytem : Riegrova 701, 250 82 Úvaly

### **Mgr. Anna Lavičková**

rodné číslo: 8656194778

bytem : Riegrova 701, 250 82 Úvaly

### **RNDr. Karel Lavička**

rodné číslo: 8705284764

bytem : Riegrova 701, 250 82 Úvaly

### **Ing. Arch. Lenka Lavičková**

rodné číslo: 8251034352

bytem : Riegrova 701, 250 82 Úvaly

### **Matěja Petr**

rodné číslo: 7812074127

bytem : Riegrova 701, 250 82 Úvaly

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o právu provést stavbu**

### **„Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření“**

#### **I.**

1. Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl vlastníka Petr Lavička činí 1/3, Mgr. Anna Lavičková a RNDr. Karel Lavička ve společném jmění manželů 1/3, Ing. Arch. Lenka Lavičková a Matěja Petr ve společném jmění manželů 1/3, pozemek označený jako pozemková parcela č. 154/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaný na listu vlastnictví č. 2051 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**předmětný pozemek**“).

## II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na stavbu „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou HG partner s.r.o., a to v úseku ř.km 18,200. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 11/2019.

## III.

1. Spoluvlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

## IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

## V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

## VI.

1. Trvalé dotčení části předmětného pozemku umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a spoluvlastníky předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a spoluvlastníkům předmětného pozemku zašle stavebník. Spoluvlastníci se zavazují, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu budou písemně vyzváni, uzavřou se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu.
2. Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku, které bude předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že spoluvlastníci prodají stavebníkovi část předmětného pozemku zastavěnou předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí spoluvlastníkům do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru

nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.

4. Spoluvlastníci se zavazují, že do doby uzavření kupní smlouvy část předmětného pozemku, která bude předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena v sedmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží po jednom výtisku, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Úvalech dne 10.7.2018

V Hradci Králové dne 23.4.2018

Petr Lavička

Petr Lavička

A. Lavičková

Mgr. Anna Lavičková

Karel Lavička

RNDr. Karel Lavička

Ing. Arch. Lenka Lavičková

Ing. Arch. Lenka Lavičková

Matěj Petr

Matěj Petr



za stavebníka

Ing. Petr Kočí

vedoucí odboru inženýrských činností

**Povodí Labe, státní podnik**

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

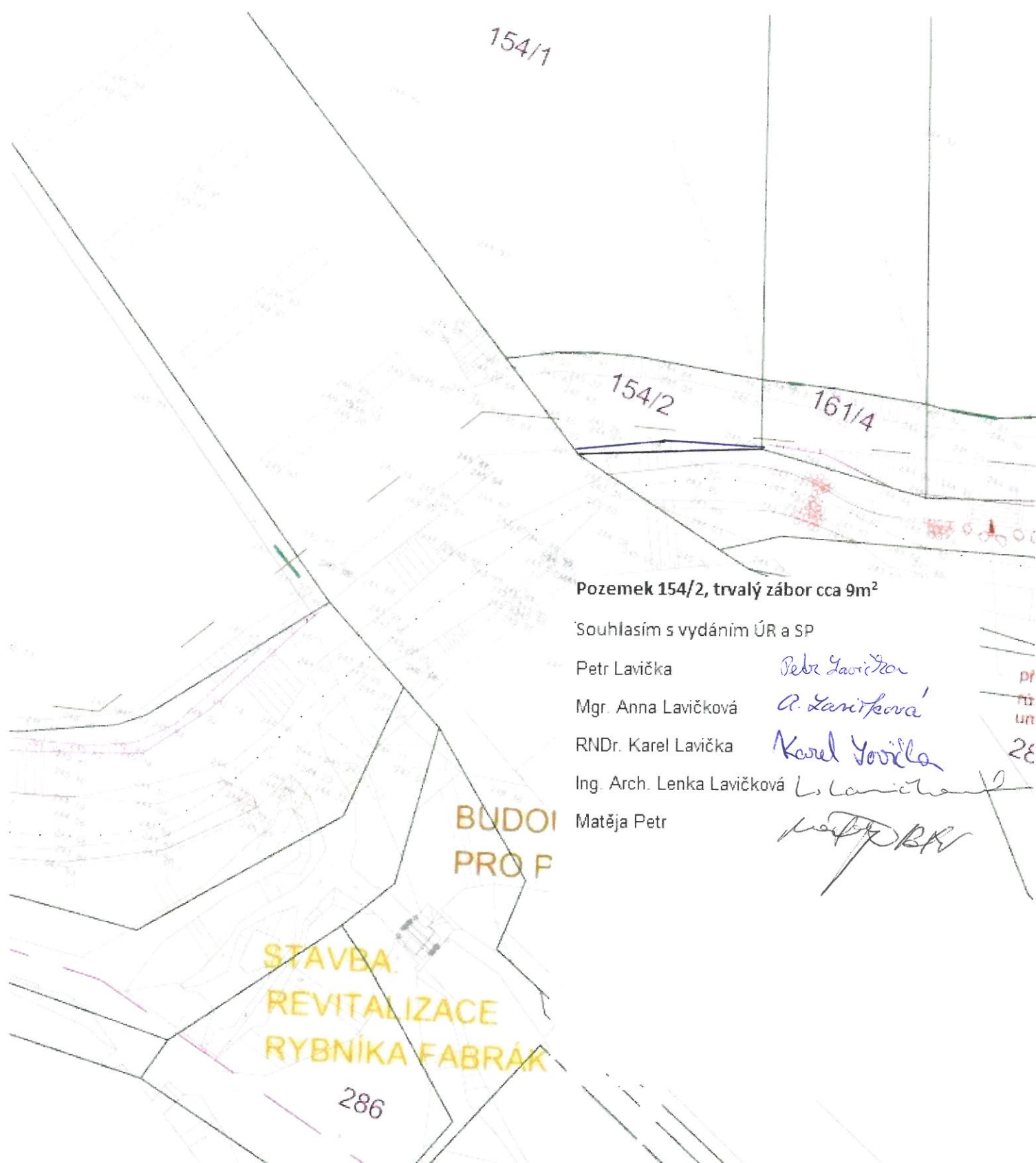
500 03 Hradec Králové

(24)





# Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření



Pozemek 154/2, trvalý zábor cca 9m<sup>2</sup>

Souhlasím s vydáním ÚR a SP

Petr Lavička

*Petr Lavička*

Mgr. Anna Lavičková

*A. Lavičková*

RNDr. Karel Lavička

*Karel Lavička*

Ing. Arch. Lenka Lavičková

*L. Lavičková*

Matěja Petr

*Matěja Petr*

pr  
m  
un  
28

